

Projet d'aménagement de la Porte de Montreuil

Réunion publique de bilan de la concertation | 26 janvier 2018 à l'école Eugène Reisz

COMPTE RENDU

130 personnes environ participent. Sont également présents en tribune et dans la salle :

- . Frédérique Calandra, Maire du 20^e arrondissement de Paris
- . Jacques Baudrier, Conseiller de Paris délégué en charge des questions relatives aux constructions publiques, aux grands projets de renouvellement urbain et à l'architecture
- . Gaylord Le Chequer, Adjoint au Maire de Montreuil à l'aménagement durable, à l'urbanisme, aux grands projets et aux espaces publics
- . Catherine Denis, Adjointe au Maire de Bagnolet au cadre de vie, à la propreté et au tourisme
- . Carolin Desile et Lucas Meliani, agence TVK, chargée de la conception du projet urbain

La réunion se déroule en deux temps : un temps en salle pour tirer le bilan de la concertation suivi d'un temps d'échanges avec les participants, puis une marche sur site pour favoriser la compréhension du projet. Deux groupes se sont formés : un groupe réunissant les habitants et un groupe rassemblant les commerçants des puces pour échanger plus spécifiquement sur l'évolution de la parcelle accueillant le marché. Aurélie Bouton et Margot Lauzeral, de l'agence Ville Ouverte assurent l'animation de la réunion et la réalisation du compte-rendu

MOT D'ACCUEIL DES ELUS

Frédérique Calandra, Maire du 20^e arrondissement.

La dernière réunion publique le 8 décembre 2017 a été l'occasion de partager avec les habitants les nouvelles ambitions pour le projet Porte de Montreuil et notamment la transformation du rond-point en une place végétalisée, qui fera la part belle aux déplacements doux. Un atelier de concertation a eu lieu le 18 décembre 2017 pour approfondir la réflexion sur les cheminements et les usages à développer dans le quartier. Les participants ont attiré notre attention sur leur volonté d'avoir davantage d'espaces verts, une place apaisée et plus accueillante. L'évolution du marché aux puces a également fait l'objet de discussions. Une démarche de concertation sera menée spécifiquement avec les puciers pour prendre en compte leurs contraintes et définir avec eux le cahier des charges du futur bâtiment intégré dans l'appel à projet « Reinventing Cities ».

Jacques Baudrier, Conseiller de Paris délégué en charge des questions relatives aux constructions publiques, aux grands projets de renouvellement urbain et à l'architecture.

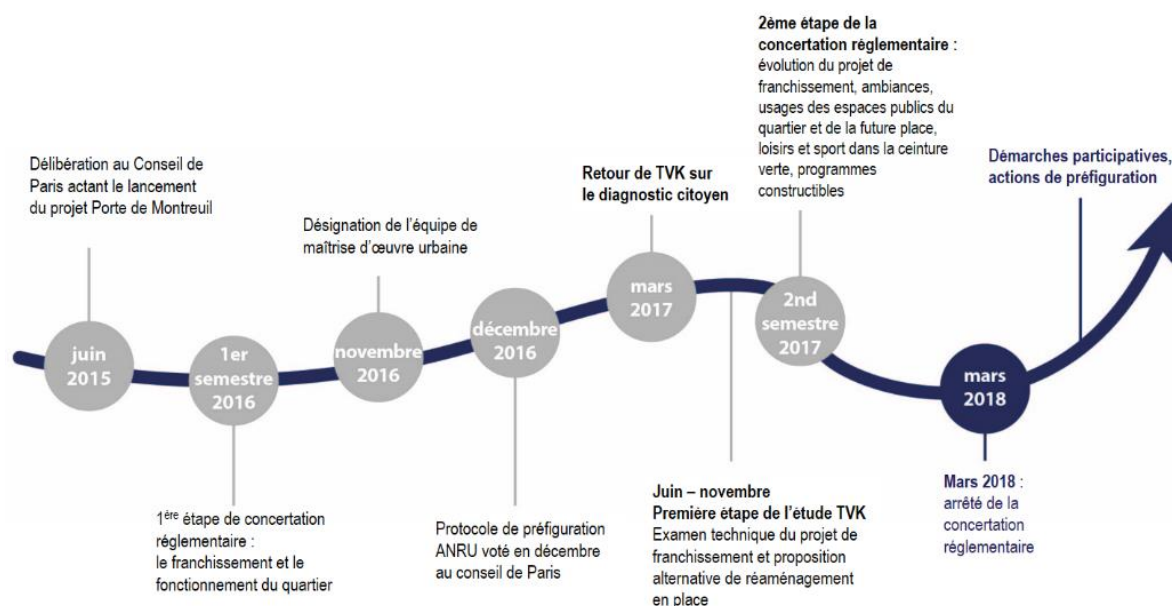
La réunion de ce soir est l'occasion de faire le bilan de cette deuxième étape de concertation et d'échanger sur la suite du projet. Avec l'appel à projet « Reinventing Cities », c'est tout le projet Porte de Montreuil qui prend de la vitesse. Les études pour la requalification du groupe scolaire Jean Perrin ont été votées au Conseil de Paris, les rues autour vont être réaménagées.

Gaylord Le Chequer, Adjoint délégué au Maire de Montreuil à l'aménagement durable, à l'urbanisme, aux grands projets et aux espaces publics.

Je remercie les élus Parisiens pour l'esprit de co-construction qui préside à l'élaboration de ce projet. Beaucoup d'études et d'hypothèses ont été faites pour la transformation de la Porte de Montreuil. Côté Montreuil, la Ville a engagé des transformations de la Croix de Chavaux jusqu'à la Porte de Montreuil, le long de l'axe de la rue de Paris. Aujourd'hui, le projet Porte de Montreuil se concrétise et c'est un soulagement.

PRESENTATION EN PLENIERE

1/ Éléments de calendrier



La première étape de concertation s'est déroulée au premier semestre 2016 et a permis de réaliser un diagnostic du quartier et de travailler sur la question du franchissement. TVK s'est approprié le diagnostic et ses réflexions l'ont amené à proposer un nouveau franchissement sous la forme d'une place végétalisée et dédiée aux modes doux.

La deuxième étape de concertation a commencé en mars 2017. Elle a permis d'approfondir avec les participants la réflexion sur les usages des espaces publics et la programmation des rez-de-chaussée des futures constructions. La réunion publique de ce soir vient clore cette deuxième étape et sera suivie de la rédaction d'un bilan de la concertation.

En 2018, les démarches associant les habitants se poursuivront, notamment autour d'actions de préfiguration dans le quartier ou encore dans le cadre des démarches participatives menées par les équipes de développement local.

Et la suite ?

2018 – 2019 :

- Actions de préfiguration, démarches participatives
- Choix des lauréats de Reinventing Cities
- Démarrage des travaux sur les espaces publics de la ceinture verte

2020 – 2021 :

- Démarrage des travaux sur la place
- Démarrage des travaux sur les premiers lots de Reinventing Cities
- Premiers aménagements livrés sur la ceinture verte

2023 – 2024 :

- Livraison des bâtiments Reinventing Cities
- Fin des travaux sur la place

2/ Les grandes ambitions du projet, les apports de la concertation et leur prise en compte dans la suite du projet

Les objectifs d'aménagement poursuivis par la Ville sont les suivants :

1. Requalifier la Porte de Montreuil en Place du Grand Paris, en organisant et hiérarchisant les flux automobiles.
2. Rétablir des continuités bâties et des liens entre Bagnolet, Montreuil et Paris, intégrant un traitement paysager.
3. Développer des circulations douces pour favoriser le déplacement des piétons et des cyclistes.
4. Valoriser le cadre de vie, imaginer de nouveaux usages sur les espaces aujourd'hui délaissés ou victimes de mauvais usages.
5. Développer des activités économiques créatrices d'emplois à l'échelle métropolitaine comme locale.
6. Transformer le marché aux puces et améliorer son fonctionnement.
7. Mettre en valeur la ceinture verte, repenser le fonctionnement des équipements sportifs pour s'adapter à l'évolution des pratiques.

Ces objectifs se traduisent par trois grands axes de réflexion :

1. La transformation de la Porte de Montreuil en place métropolitaine
2. « Reinventing Cities », un programme pour dynamiser le territoire et animer les espaces publics
3. La mise en valeur de la ceinture verte et l'amélioration du cadre de vie

Pour chacun de ses axes, le diaporama projeté lors de la réunion publique rappelle les grandes ambitions du projet, restitue les apports de la concertation et indique leur prise en compte dans la suite du projet.

>>> Retrouvez le diaporama sur la page Internet dédiée à la concertation sur le projet de la Porte de Montreuil : <https://www.paris.fr/services-et-infos-pratiques/urbanisme-et-architecture/projets-urbains-et-architecturaux/20-e-porte-de-montreuil-3329>



QUESTIONS / RÉPONSES EN PLENIERE

Déplacements

- *Pour moi la priorité c'est que les piétons et les cyclistes aillent tout droit et qu'ils soient prioritaires par rapport aux voitures. Il ne faut pas de double feu pour les cyclistes, c'est aux voitures de s'arrêter deux fois.*

Le marché aux puces

- *Il ne faut pas confondre les puces avec les vendeurs à la sauvette. Le marché aux puces existe depuis 200 ans. Ce projet pour le marché aux puces ce sont 500 commerçants qui vont se retrouver sans travail. Nous sommes des commerçants ambulants, on ne veut pas de boutiques. Je comprends que les gens du quartier aient besoin d'améliorations mais on ne se laissera pas faire.*
- *Je suis commerçant sur le marché aux puces et je souhaite que la Ville laisse les puces telles qu'elles sont aujourd'hui. Nous allons résister, comme à Notre-Dame-des-Landes.*
- *Je suis commerçant, j'ai quitté mon emploi pour devenir commerçant sur le marché aux Puces. J'ai vu le quartier de la Porte de Montreuil se transformer depuis 40 ans et aujourd'hui il vit mal, il faut l'améliorer et le sécuriser. Le centre commercial Carrefour est à l'agonie, il faudrait le soutenir. C'est bien de faire un projet immobilier mais on veut travailler avec vous sur le projet. Les puces existent depuis 200 ans, c'est le cœur économique du quartier.*
- *Avant de transformer le marché, il faudrait commencer par améliorer la gestion et l'entretien du quartier les jours de marché.*

Frédérique Calandra, maire du 20^e arrondissement. Le marché entraîne de graves dysfonctionnements sur l'espace public et les vendeurs à la sauvette profitent de son attractivité. La relocalisation des puces en rez-de-chaussée d'un bâtiment permettra de résoudre ces problèmes qui pèsent sur le quotidien des riverains.

Jacques Baudrier, Conseiller de Paris délégué en charge des questions relatives aux constructions publiques, aux grands projets de renouvellement urbain et à l'architecture. Les puciers travaillent à la Porte de Montreuil et expriment une inquiétude légitime qui interpelle les élus. En tant que commerçants, ce sont des acteurs économiques importants dans le quartier, le projet ne se fera pas sans eux. Cours de Vincennes, les commerçants ont commencé par faire des pétitions contre le projet mais on a travaillé avec eux et aujourd'hui leur chiffre d'affaire a augmenté. Le Projet de la Porte de Montreuil est lancé mais sa mise en œuvre prendra du temps.

VISITES DE SITE

La réunion se poursuit par deux visites de sites :

- Un groupe de commerçants des Puces, s'est rendu à l'emplacement du marché pour discuter de son évolution ;
- Un groupe d'habitants a parcouru le quartier afin de visualiser les principes d'aménagement proposés.

Ces deux groupes étaient accompagnés de membres de Ville Ouverte, de l'équipe de TVK, des membres des cabinets des élus et de services de la Ville de Paris.

Visite de site avec les commerçants des puces

Une vingtaine de commerçants participent à la visite, accompagnés d'Olivier Renard, Directeur de cabinet de Jean-Louis Missika, Adjoint à la Maire de Paris chargé de l'urbanisme, de l'architecture, du développement économique et de l'attractivité, de Nathalie Cousin-Costa, de la direction de l'attractivité et de l'emploi de la Ville de Paris, de Lucas Meliani de TVK et d'Aurélié Bouton de Ville Ouverte

La concertation sur la réorganisation des puces

- *Le projet a l'air acté et nous n'avons pas notre mot à dire.*
- *Vous voulez créer des espaces verts, réduire le bruit et mettre des pistes cyclables. C'est un projet bobo mais il ne nous pose pas de problème. Par contre nous sommes contre la construction des bâtiments : de toute façon c'est acté et nous n'avons pas notre mot à dire.*

Olivier Renard, Directeur de cabinet de M. Jean-Louis Missika. La concertation sur la réorganisation du marché aux puces démarre et va se poursuivre. L'objectif n'est pas de supprimer les puces : la Ville va dépenser beaucoup d'argent pour améliorer l'ensemble du quartier. L'appel à projet Reinventing cities est lancé, mais nous ne connaissons pas aujourd'hui la taille ou la forme des bâtiments qui seront réalisés. Durant le temps de la procédure, nous souhaitons travailler avec vous dans le détail et en concertation avec les cabinets des élus, la Mairie du XXème arrondissement, la Direction de l'Urbanisme, la Direction de l'Attractivité et de l'Emploi.

La relocalisation des puces dans un bâtiment

- *Le secteur vit grâce aux puces. Pourquoi s'en prendre au marché alors qu'il faudrait commencer par s'attaquer aux dealers qui occupent le square Eugène Varlin ?*
- *Je suis habitant du quartier Python-Duvernois et je soutiens les commerçants des puces. Ça m'intéresse de trouver des produits pas chers. Pour moi la priorité n'est pas la transformation des puces mais la réhabilitation des logements du quartier Python-Duvernois.*
- *La construction d'un immeuble signifie la mort du marché. On ne se laissera pas faire.*
- *Pourquoi ne pas laisser le marché tel qu'il est ? Quand on a un patrimoine comme les puces, on le garde !*

Olivier Renard. Aujourd'hui le marché ne fonctionne pas bien et le cadre de vie des habitants doit être amélioré. A l'heure actuelle, la création d'un bâtiment est actée mais il n'est pas encore dessiné. On imagine de réserver le rez-de-chaussée et le sous-sol du futur bâtiment aux puces mais il faudra définir précisément le fonctionnement.

Le futur bâtiment

- *Imaginer des logements au-dessus du marché aux puces, c'est un leurre. Le marché draine beaucoup de monde, c'est très bruyant.*
- *Que vont devenir les volants ? Y aura-t-il une indemnisation pour les commerçants qui ne pourront pas se réinstaller ?*
- *Aujourd'hui il y a 409 places. Y aura-t-il le même nombre d'emplacements dans le bâtiment ?*

Olivier Renard. La Ville de Paris a tout à fait conscience que le marché représente des emplois et nous ne souhaitons pas les voir disparaître. On imagine qu'un espace en rez-de-chaussée et en sous-sol sera réservé aux puces et que le bâtiment aura plusieurs étages, mais nous ne connaissons pas encore les autres fonctions qui seront accueillies. A ce jour, il n'existe pas de plan du bâtiment et nous ne connaissons pas le nombre d'emplacements. Les places actuelles mesurent 30m² : une hypothèse à étudier pourrait être de réduire la surface des emplacements pour maximiser leur nombre. Si les 409 places ne rentrent pas dans le bâtiment, une autre piste de réflexion pourrait être d'étendre la durée du marché sur la semaine, en passant à 4 jours ou plus.

Le chantier

- Comment va se passer le chantier ?
- Au Kremlin Bicêtre, le marché aux puces était l'un des plus beaux de la région. Il a dû déménager pendant les travaux et n'a jamais retrouvé son dynamisme d'antan.

Olivier Renard. L'objectif est de maintenir le marché aux puces durant le chantier. Une relocalisation temporaire est envisagée sur la parcelle de la station-service Total qui sera démolie. Si cette parcelle est trop réduite, on peut imaginer une opération tiroir, c'est-à-dire construire en deux temps le futur bâtiment accueillant les puces pour avoir un déménagement progressif du marché.

Visite de site avec les habitants du quartier



Une vingtaine d'habitants participent à la visite, accompagnés de Jacques Baudrier, Conseiller de Paris délégué en charge des questions relatives aux constructions publiques, aux grands projets de renouvellement urbain et à l'architecture, de Caroline Desile de TVK, d'Isabelle Gillard de la Direction de l'urbanisme de la Ville de Paris, d'Hannah Fischer Baum de Paris Habitat et de Margot Lauzeral de Ville Ouverte.

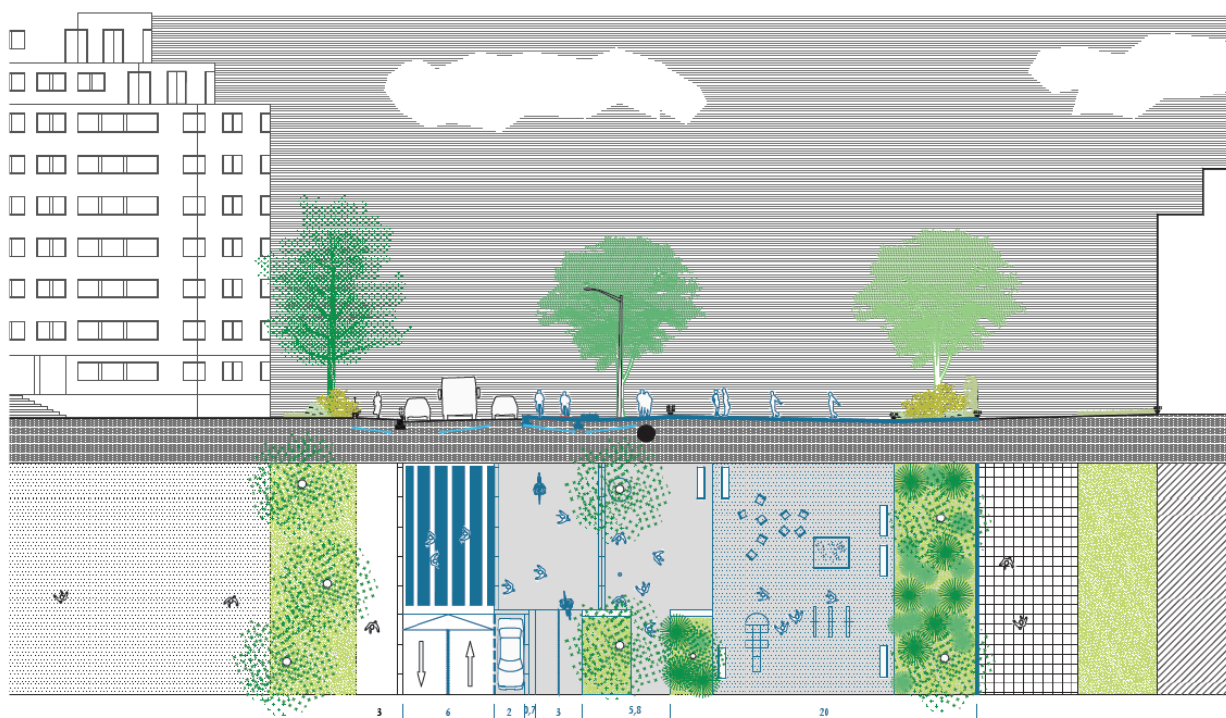
Carrefour des rue Eugène Reisz, Déjerine et Lucien Lambeau (point d'arrêt 1)

Caroline Desile, TVK.

Pour favoriser les déplacements piétons et vélos et permettre de nouveaux usages dans l'espace public, le projet prévoit de **gagner de l'espace sur la voie** en élargissant les trottoirs du côté de la ceinture verte et en optimisant le stationnement. Sans modifier le plan de circulation, cet aménagement permettrait de **donner plus d'ampleur et de visibilité aux squares** du quartier. La chaussée réduite inciterait les voitures à réduire leur vitesse. Des habitants ont notamment insisté sur la nécessité de sécuriser le carrefour à la sortie du collège Jean Perrin. Ce projet d'espace public doit s'articuler avec celui du projet Python-Duvernois (porte de Bagnolet) pour **permettre une continuité de cheminements et de pratiques de la porte de Bagnolet à la porte de Montreuil**. Les habitants ont exprimé leur envie d'avoir des **espaces publics apaisés**, avec des parcours sportifs et de loisirs.

L'équipe TVK questionne aussi **les limites** des équipements actuels. Aujourd'hui l'espace est découpé par de multiples clôtures (murs, grillage etc.) qui rendent difficile les parcours et la visibilité sur la ceinture verte depuis la rue. Sur le centre sportif Louis Lumière, **les bâtiments et les terrains sport pourraient jouer eux-mêmes le rôle de limite** entre l'espace public et l'espace plus contrôlé des centres sportifs. Le parvis du centre serait ainsi mieux intégré à l'espace de la rue. Sur le centre sportif Déjerine, le travail sur les limites devra tenir compte des contraintes liées à la résidentialisation du centre par le Paris Football Club. **Autour des squares où les enfants jouent, des clôtures basses** et bien intégrées à l'aménagement paysager de la rue pourraient être installées.

Enfin, pour amener de l'animation dans les rues du quartier et de nouvelles activités, **un petit bâtiment est imaginé au sud du centre sportif Louis Lumière**. Ce bâtiment viendrait faire appel vers la passerelle Lucien Lambeau et sa programmation serait pensée en complémentarité du gymnase existant. Les activités en rez-de-chaussée pourraient animer le parvis du centre sportif.



Coupe de la rue Lumière – Proposition d'aménagement à l'étude

Travaux dans les logements

- *Je trouve le projet intéressant mais je suis surprise qu'il n'ait pas été question du bruit. J'habite au 12 rue Felix Terrier. De l'autre côté des terrains de sport, le mur anti bruit n'a pas été fini ou s'est écroulé sur quelques mètres. Les locataires subissent le bruit mais aussi la réverbération de la lumière des stades et la chaleur. Nos logements sont très mal isolés, des travaux sont-ils prévus ?*

Caroline Desile, TVK. Nous n'avons pas repéré cette faille dans le mur anti-bruit et nous allons regarder attentivement.

Hannah Fischer Baum, Paris Habitat. Dans le cadre du Plan Climat, Paris Habitat a lancé des études pour rénover les logements et apporter plus de confort aux locataires. Cette rénovation permettra d'améliorer l'isolation thermique des logements et aura également un impact positif sur le confort acoustique. Le Plan Climat sera voté début 2019. D'ici là, Paris Habitat tiendra les locataires informés.

Estelle Trendel, Direction de l'Action sociale, de l'enfance et de la santé. Des mesures de bruit ont été faites le jour et la nuit, à différents étages. Le paramètre est bien pris en compte dans le cadre des projets Porte de Montreuil et Python-Duvernois. Par ailleurs, une étude d'impact santé menée à l'échelle du projet des Portes du 20ème est en cours.

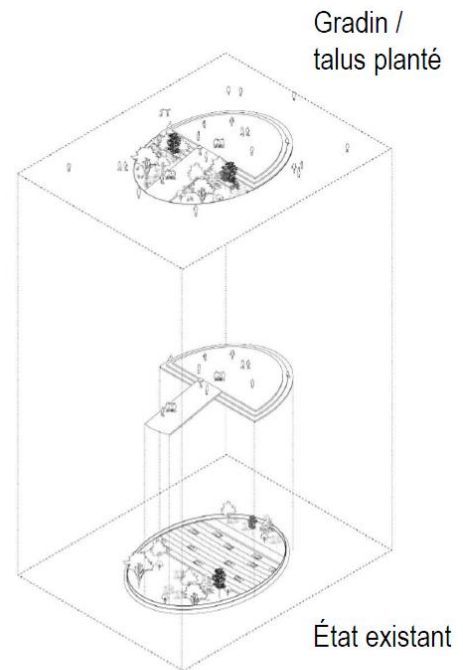
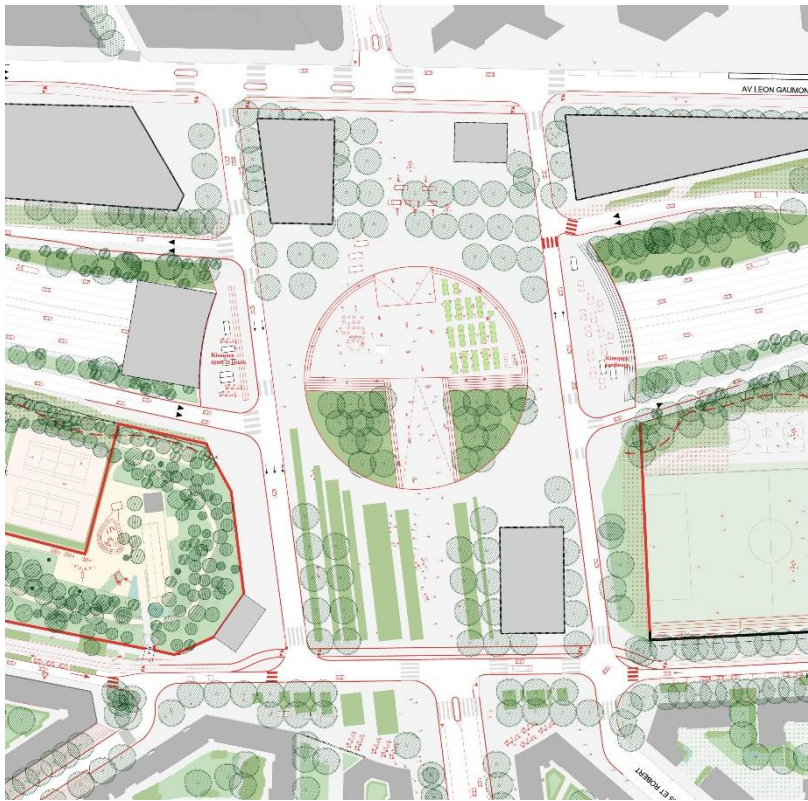
Améliorer les équipements du quartier

- *Est-ce qu'il y aura une attention particulière sur les gymnases ? Certains sont vraiment de petites tailles, donc sous-utilisés. Est-il prévu d'agrandir ces équipements qu'on dit de type A ? Les scolaires du quartier sont en déficit.*
- *C'est une chance d'avoir tous ces terrains de sport. Nous sommes mieux lotis que les autres Parisiens.*
- *Pouvez-vous nous donner des précisions sur la rénovation des équipements scolaires ?*

Caroline Desile, TVK. L'aménagement des rues et des parvis des terrains de sport privilégiera la pratique sportive libre. Nous n'avons pas identifié un besoin pour de nouveaux équipements sportifs dans le quartier. Les équipements existants seront conservés mais l'objectif est de les rendre accessibles à tous. Une attention particulière sera portée à la place des femmes et des enfants.

Jacques Baudrier, Conseiller de Paris délégué en charge des questions relatives aux constructions publiques, aux grands projets de renouvellement urbain et à l'architecture. La rénovation du groupe scolaire Eugène Reisz et du collège Jean Perrin est portée par les membres du conseil d'administration du collège. Ils ont identifié des dysfonctionnements (entrée des élèves compliquée, manque de salles de classe, vétusté etc.) et ont fait des propositions parmi lesquelles : créer une nouvelle entrée sur la rue Louis Lumière, rénover les salles de physique, requalifier la rue Eugène Reisz. Ces propositions sont actuellement à l'étude.

Rond-point de la porte de Montreuil (points d'arrêt 2 & 3)



Caroline Desile, TVK.

Côté Paris, le projet prévoit de redresser les rues des docteurs Déjerine et Maryse Hilsz pour assurer une **continuité visuelle entre les rues et créer des parvis plus larges devant les logements.**

Le rond-point actuel sera remplacé par une grande place donnant la priorité aux modes doux. L'objectif est **de faciliter les parcours depuis le métro vers Montreuil** et de permettre aux piétons de traverser en une fois pour aller au centre de la place. Une **plateforme légère** couvrant le périphérique permettra de faire un lien direct entre Paris, Montreuil et Bagnolet.

Des études techniques permettront d'approfondir la faisabilité de la structure légère couvrant le périphérique. L'aménagement paysager de la place reste aussi à préciser : comment partager l'espace entre piétons et cyclistes ? Quelle délimitation pour les pistes cyclables ? Quels types de plantations ? etc.

- *Je crains le passage des scooters au milieu de la place.*
- *Il faut un cheminement naturel pour les piétons, le plus direct possible, c'est-à-dire deux cheminements dans l'alignement des deux trottoirs. Et il ne faut pas faire arrêter deux fois les cyclistes.*
- *Il est essentiel que les cyclistes puissent se doubler sur les futures pistes cyclables.*
- *Toute la place sera-t-elle recouverte ou juste l'allée centrale ?*

Caroline Desile, TVK. L'aménagement paysager (la végétation, le revêtement au sol, le mobilier etc.) devra permettre d'éviter les mésusages. Les cheminements piétons et vélos ont bien été pensés pour être le plus simple possible. Aujourd'hui les piétons s'arrêtent quatre fois pour passer de Paris à Montreuil, demain ils ne traverseront plus que deux fois. Une plateforme légère est envisagée pour couvrir le vide au-dessus du périphérique. L'une des parties de la plateforme est constituée du talus existant. Nous voulons conserver un maximum de pleine terre pour planter. La hauteur de ces plantations, les matériaux utilisés pour la plateforme, la mise à niveau du talus, toutes ces questions devront être approfondies dans la suite du projet.

Marché aux puces (points d'arrêt 4 & 5)

Caroline Desile, TVK. La Ville envisage la suppression de la station-service Total pour construire un immeuble d'activités sur l'emprise de la station et du square situé dans son prolongement. Cet immeuble sera intégré à l'appel à projet international « Reinventing Cities ».

Sur la parcelle du marché aux puces, l'objectif est de consolider le rayonnement métropolitain des puces et de développer de nouveaux usages en lien avec le marché. Il s'agit aussi de résoudre les dysfonctionnements urbains sur l'espace public liés directement ou indirectement au marché aux puces (stationnement et encombrement des voies les jours des puces, sauvette, déchets...). La proposition est de reconstituer le marché aux puces en rez-de-chaussée d'un bâtiment mixte, qui serait situé sur l'emprise actuelle du marché. Ce bâtiment sera également intégré à l'appel à projet international « Reinventing Cities ». La Ville souhaite maintenir l'activité du marché pendant toute la durée des travaux.

- *Pour les salariés de la CNAM [Caisse Nationale d'Assurance Maladie], le parking des puces en dehors des jours de marché est un endroit très froid et sans vie. Nous aimerions travailler dans un environnement plus animé et chaleureux, trouver des restaurants et des cafés en bas des bureaux.*
- *Il faut créer une sortie de métro plus proche de Montreuil pour les personnes qui travaillent ici.*
- *Je pense que c'est une bonne idée de faire quelque chose sur le parking en attendant les grands travaux*

Caroline Desile, TVK. La Ville partage l'envie de voir évoluer le parking des puces. Les propositions des habitants et des usagers sont les bienvenues. La création d'une nouvelle sortie de métro a été abordée plusieurs fois en ateliers de concertation et fera l'objet de discussion entre la Ville et la RATP.